

آگهی مزایده عمومی املاک مزاد (نوبت دوم)

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل به صورت نقدی و نقد و اقساطی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز همه روزه به استثناء روزهای تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴ جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق شرکت در مزایده به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی - گروه اعتبارات و بانکداری شرکتی - واحد حقوقی مراجعه نمایند. حداکثر مهلت شرکت در مزایده ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد. شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۷۱۳۹۲۲۱



- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- اوراق شرکت در مزایده در واحد دبیرخانه به آدرس فوق الذکر موجود می باشد و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و به انضمام فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه در بابت لاک و موم شده (با قید مربوط به ملک ردیف «۱» آگهی) تسلیم و رسید دریافت نمایند.
- برای هر ملک باید پیشنهاد و اوراق و پاکت مستقل تهیه و تنظیم و تکمیل و امضاء شده ارائه گردد.
- به پیشنهادات مهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نمی شود.
- در خصوص املاک واقع در شرکت های شهرک صنعتی اخذ موافقت از شرکت توسط برنده مزایده الزامی است.
- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی می باشد.
- در صورت ارائه تقاضای خرید به صورت نقد و اقساطی پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی به صورت نقدی الزامی است. و تقسیط الباقی حداکثر به مدت ۳۶ ماه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (۱۸ درصد) خواهد بود، در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
- کلیه املاک با وضعیت موجود و اگذار می گردد.
- در صورت وجود متصرف، تخلیه به عهده خریدار بوده و بانک هیچ گونه مسئولیتی را متقبل نخواهد شد.
- اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوط به بهره برداری بر عهده خریدار خواهد بود.
- هزینه های ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت بر اساس عرف منطقه ای بر عهده طرفین خواهد بود.
- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضاء اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و هر گونه ادعایی بر خلاف آن مردود می باشد.
- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن و عدم امکان تفکیک و عدم امکان استفاده بدون تفکیک، وجه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. در این صورت وجه واریزی شامل سود و یا خسارت تحت هر عنوانی نخواهد بود.
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی به شماره حساب ۹۲۲۴۶۵۳۷۹ در استان فارس بابت مزایده الزامی است. هر گاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- پرداخت حق مالکانه در خصوص املاک تجاری و سرقتی یا حق پذیره نویسی در املاک اوقافی بر عهده برنده مزایده می باشد.
- در املاک صنعتی که ماشین آلات دارند و گذاری آن بر اساس گزارش کارشناسی خواهد بود.
- پاکت های دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان فارس به نشانی شیراز، خیابان مشکین فام، ضلع جنوبی پارک آزادی، مدیریت شعب بانک کشاورزی - بازگشایی خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده در جلسه شرکت نمایند. بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور تحت هر شرایطی و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود. و اتمام جلسه به منزله ابلاغ به برنده مزایده محسوب خواهد شد.
- حقوق مالکانه در خصوص املاک تجاری و سرقتی و یا حق پذیره در املاک اوقافی بر عهده برنده مزایده و یا خریدار می باشد.
- اولویت با پیشنهادات نقدی بوده لیکن سایر پیشنهادات قابل بررسی است.
- افرادی که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی می باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- پاکت های دریافتی از متقاضیان راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ در محل مدیریت بانک کشاورزی استان فارس بازگشایی خواهد شد

ردیف	کد ملک	مشخصات ثبتی ملک	نشانی ملک		مساحت	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	محل وقوع ملک	ملاحظات
			عرصه	اعیان				
۱	۱۹۱۶	شش دانگ یک واحد تجاری به صورت یک طبقه - تحت پلاک ۸۱۰۸ و ۲۴۷۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۴۶ قطعه ۲ بخش ۵ مرودشت	مرودشت - بلوار امام خمینی - قبل از بلوار ۱۷ شهریور شرقی - کدپستی ۷۳۷۱۹۱۱۳۷۹۷	۷۷	-	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مرودشت	مزایده به صورت نقد می باشد
۲	۱۸۴۷	یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی تحت پلاک ۲۲ و ۲۱ فرعی از ۱۰۵۲ اصلی به مساحت ۹۵۹,۸۲ مترمربع که در زمان تجدید بنا از سمت شمال - شرق و غرب دارای عقب نشینی می باشد	آبادیه - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی خیابان شاهد	۹۵۹,۸۲	۴۶۷,۲	۴۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آبادیه	مزایده به صورت نقد می باشد (ملک در زمان تجدید بنا عقب نشینی دارد)
۳	۱۲۷۵	موازی یک و سه سهم سهم مشاع از ۷ سهم مشاع از ۵/۸۷ سهم مشاع از ۲۱۱ سهم و هشت صدم سهم سهم نیم مشاع از شش دانگ اراضی قریه دولت آباد مرودشت تحت پلاک ۱۰۵ بانک معادل ۱,۳ هکتار می باشد.	جنوب روستای دولت آباد	۱۳۰۰۰,۰		۴۰۳/۰۰۰/۰۰۰	مرودشت، قریه دولت آباد	مزایده به صورت نقدی و نقد و اقساط می باشد
۴	۱۹۴۰	یک واحد صنعتی (گاوداری) موازی ۴۰۰۰ مترمربع از ۲۴۰ سهم مشاع اراضی مزروعی دیم از ۲۶۰۵۴ سهم اراضی دیم از ۳۰۰۵۴ سهم سهام یک دانگ و هفت یازدهم دانگ مشاع از شش دانگ تحت پلاک ۲۱۶ به انضمام ساختمان کارگری ۴۵ مترمربع - اصطبل ۲۱۶ مترمربع - آبخوره ۴۳۰ مترمربع - انبار علوفه ۱۶۰ مترمربع	خرامه - کیلومتر ۱۰ جاده خرامه به سمت روستای هلال آباد، غرب روستای هلال آباد	۴۰۰۰,۰	۸۵۱	۱/۶۰۲/۷۰۰/۰۰۰	خرامه	مزایده به صورت نقد و اقساط می باشد
۵	۶۰۳۸	موازی یک بیست و هشتم سهم از یک سهم مشاع از نه سهم از جمله ۲۲ سهم شش دانگ مزروعی تحت پلاک ۳۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ فارس	بوانات، روستای بزم	۲۳۱۶		۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	بوانات، روستای بزم	مزایده به صورت نقد و اقساط می باشد
۶	۳۹۹۸	موازی ۳۱/۳ سهم مشاع از ۱۲ سهم سهم یک سهم از ۲۶ سهم سهم شش دانگ پلاک ۱۲۳ مرسوم به بریانک مرودشت آب آن در حدود ۱/۵ هکتار بر روی زمین مذکور به وسیله لوله های پلی اتیلن هدایت می گردد. سهم بانک ۲/۳ هکتار می باشد	مرودشت، شرق روستای بریانک	۳۰۰۰,۴		۶۹۷/۰۰۰/۰۰۰	روستای بریانک	مزایده به صورت نقدی و نقد و اقساط می باشد
۷	۵۲۴۲	موازی ۱۵۹۴۲ سهم مشاع از ۸۰۰۰ سهم مشاع از جمله ۶۹۰۷۳۱۲ سهم سهم شش دانگ تحت پلاک ۷۳ فرعی از ۸۹ اصلی سهم بانک ۱۵۹۴۲ مترمربع می باشد.	اقلید، در فاصله ۲ کیلومتری سمت جنوب روستای خنجشت	۵ هکتار		۲۷۱/۰۱۴/۰۰۰	اقلید	مزایده به صورت نقد و اقساط می باشد
۸	۶۰۶۰	اعیانی سه ممیز هشتاد و هفت صدم دانگ مشاع از شش دانگ معادل ۶۴,۵۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم سهم شش دانگ در یک قطعه زمین وقفی تحت پلاک ۱۶۲۲ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی، سهم بانک موازی ۲,۸۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیانی می باشد.	شیراز - بلوار ابوذر غفاری - نیش کوجه ۵ - ساختمان سمت چپ - کدپستی ۷۴۳۵۱۱۳۸۶۷ سهم بانک موازی ۳,۸۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیانی می باشد.	۱۲۰	۱۴۴	۱۰/۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰	شیراز	مزایده به صورت نقد می باشد
۹	۵۴۰۹	موازی ۵۰۰۰ سهم مشاع از ۹۰۰۰۰۰ سهم سهم اراضی بایر رتبه زین آباد تحت پلاک ۱۲۱ قطعه ۲ بخش ۵ فارس، سهم بانک میزان ۵ هکتار می باشد.	مرودشت، حدود ۵۰ کیلومتری مرودشت - اراضی زین آباد	۵ هکتار		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مرودشت	مزایده به صورت نقد و اقساط می باشد
۱۰	۵۹۶۷	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۲۰ جویم	لار - شهر جویم - خیابان شهید حسینی - کوجه یک - پلاک ۴ کدپستی ۷۴۳۵۱۱۳۸۶۷	۲۱۸,۷	۱۱۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	لار	مزایده به صورت نقدی می باشد
۱۱	۴۰۲۵	یک ساختمان دو طبقه (طبقه اول و همکن) با اسکلت بنایی و شمارهای افتی و عمودی به به مساحت ۲۵۰ مترمربع که سهم بانک به میزان دوسهم مشاع از هفت سهم سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ به استثناء نمن اعیانی می باشد. سهم بانک ۸۵۷ صدم دانگ مشاع از شش دانگ می باشد.	شیراز - شهر گلستان - بلوار دهخدا - روبروی نمایشگاه گلستان - خیابان یاسمن - کوجه ۲ - فرعی اول سمت راست - پلاک ۹	۲۵۰	۳۲۰	۱/۸۵۶/۸۰۰/۰۰۰	شیراز	مزایده به صورت نقدی می باشد
۱۲	۱۲۰۶	موازی ۵۶۶۹۰ سهم مشاع از ۷۵۰۰ سهم مشاع (۷,۵ هکتار) که ۷,۵ هکتار مزبور معادل ۹۷,۱۴ سهم اراضی آبی از جمله ۲۵۳۷ سهم آبی از ۷۵۷۶ سهم کل اراضی آبی سه و سه چهارم دانگ از شش دانگ قریه فخر آباد پلاک ۱۱۳ قطعه ۲ بخش ۶ فارس واقع در شهرستان مرودشت آب مورد نیاز از رودخانه کر تامین می گردد.	مرودشت - فاصله سه کیلومتری روستای سفدران و کنار راه خاکی سفدران - کوه سبز	۵۶۹۰		۱/۵۳۰/۶۳۰/۰۰۰	مرودشت	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۱۳	۵۷۸۸	عرصه و اعیان شش دانگ یک باب منزل مسکونی (سه طبقه) به مساحت ۳۷۷,۷۲ مترمربع تحت پلاک ۲۲ فرعی از ۱۲۱۸۲ اصلی	آبادیه - خیابان امام حسین (ع) - روبروی کوجه ۱۰ - کدپستی ۷۳۹۱۹۶۶۵۱۳	۳۷۷,۷۲	۷۲۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آبادیه	مزایده به صورت نقدی می باشد
۱۴	۲۲۱۷	موازی ۶,۹۹۰ سهم مشاع از ۷۵۰ سهم اراضی مزروعی از ۱۰۳۵ سهم (معادل ۱۳,۶۹۰ هکتار مشاع از ۷۵۰ هکتار اراضی مزروعی از ۱۰۳۵ هکتار) شش دانگ قریه بهادران تحت پلاک ۴۴ فرعی از ۳۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ فارس به انضمام ۱,۴۷، ۲,۴، ۶,۱۴ چشمه باد آب مورد نیاز از یک حلقه چاه موجود در اراضی تامین می گردد.	داراب - ۳۰ کیلومتری شعبه داراب و نزدیک روستای بهادران	۱۳/۶۹۹ هکتار		۴/۷۹۴/۶۵۰/۰۰۰	داراب	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۱۵	۲۲۱۷	موازی یک سهم مشاع از ۵,۸۴۹۵ سهم مشاع از ۷۵۰ سهم اراضی مزروعی از ۱۰۳۵ سهم (معادل یک هکتار مشاع از ۵,۸۴۹۵ هکتار مشاع از ۷۵۰ هکتار اراضی مزروعی از ۱۰۳۵ هکتار سهام مزروعی بهادران تحت پلاک ۴۴ فرعی از ۳۷۸۷ باحقابه یک چهل و هفتم از دوجوهرم از شش چهاردهم چشمه باد آب مورد نیاز از یک حلقه چاه موجود در اراضی تامین می گردد.	داراب - ۳۰ کیلومتری شعبه داراب و نزدیک روستای بهادران	۱ هکتار		۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داراب	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۱۶	۲۲۱۷	موازی ۲۸۷۵۶ مترمربع از ۴۱۵۶۲,۵ مترمربع زمین آبی مشاع از جمله ۲۶۶ هکتار (۲۸۷۵۶ مترمربع از چهارهکتار و پنج سی و دوم هکتار از جمله ۲۶۶ هکتار) زمین آبی با قدرالحصه از شرب تابعه از شش دانگ پلاک های ۴۰ و ۴۱ فرعی از ۳۷۸۷ اصلی اراضی قریه بهادران واقع در بخش ۱۲ فارس.	داراب فاصله حدود ۳۰ کیلومتری شعبه داراب روبروی روستای بهادران	۲۸۷۵۶		۴۶۰/۰۹۶/۰۰۰	داراب	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۱۷	۲۲۱۷	موازی ۲۸۷۵۶ مترمربع از ۴۱۵۶۲,۵ مترمربع زمین آبی مشاع از جمله ۲۶۶ هکتار (۲۸۷۵۶ مترمربع از چهارهکتار و پنج سی و دوم هکتار از جمله ۲۶۶ هکتار) زمین آبی با قدرالحصه از شرب تابعه از شش دانگ پلاک های ۴۰ و ۴۱ فرعی از ۳۷۸۷ اصلی اراضی قریه بهادران واقع در بخش ۱۲ فارس	داراب - حدود ۳۰ کیلومتری شعبه داراب - روبروی روستای بهادران	۲۸۷۵۶		۴۶۰/۰۹۶/۰۰۰	داراب	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۱۸	۲۲۱۷	موازی ۲۸۷۵۶ مترمربع از ۴۱۵۶۲,۵ مترمربع زمین آبی مشاع از جمله ۲۶۶ هکتار (۲۸۷۵۶ مترمربع از چهارهکتار و پنج سی و دوم هکتار از جمله ۲۶۶ هکتار) زمین آبی با قدرالحصه از شرب تابعه از شش دانگ پلاک های ۴۰ و ۴۱ فرعی از ۳۷۸۷ اصلی اراضی قریه بهادران واقع در بخش ۱۲ فارس	داراب - حدود ۳۰ کیلومتری شعبه داراب - روبروی روستای بهادران	۲۸۷۵۶		۴۶۰/۰۹۶/۰۰۰	داراب	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۱۹	۵۷۵۸	موازی یک دانگ مشاع از شش دانگ آن به مساحت ۱۲۵ هکتار اراضی زارعی و باغی موسوم به مزرعه حسام آباد شهرستان بوانات تحت پلاک ۲۴۸ اصلی بخش ۱۴ فارس - باحقابه معین و مشخص از فئات مختص حسام آباد مشروب می گردد هم بانک ۸۳/۲۰ هکتار می باشد.	بوانات - مزرعه حسام آباد	۲۰/۸۳ هکتار		۶/۲۴۹/۰۰۰/۰۰۰	بوانات	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۲۰	۴۶۰۳	موازی ۳۷,۲۵ من مشاع اراضی مزروعی آبی از جمله مینر ۱۷۸۷۲ من اراضی مزروعی آبی افزاز شده به وسیله مامورین اصلاحات ارضی شیراز متخذه از اراضی مزروعی آبی مشمول تقسیم شش دانگ قریه طسوج به پلاک ۲۳۴ اصلی واقع در بخش نه فارس به انضمام حق الشرب از رودخانه قره آقاج به وسیله بند بهمن و به انضمام یک رشته فئات باثره که دارای دو شاخ است یکی موسوم به شاپوری و دیگری موسوم به گرماسایی	کوار - در فاصله حدود ۵ کیلومتری شهرستان کوار و در سمت جنوب جاده جهرم - شیراز	۱۰۰۴۹		۸۹۴/۰۰۰/۰۰۰	کوار	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۲۱	۱۸۸۹	موازی ۶۲,۸۴ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم از ۱۶۳۲۸,۶۴ سهم سهام بیست و چهار سهم از بیست و پنج سهم مزرعه تل خندق پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴۴ اصلی آب مورد نیاز از یک حلقه چاه تامین می گردد	کازرون - در فاصله حدود ۱۰ کیلومتری شهرستان کازرون - بعد از روستای سیف آباد	۲۰۳۲۷,۲		۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کازرون	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۲۲	۵۸۵۸	یک واحد گاوداری صنعتی مشاعی به انضمام ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات ، موازی ۵۹,۳۹۲ سهم از ۶۰۰۰ سهم سهام مشاع از ۵۲۵۰۰ سهم مشاع از ۱۰۵۰۰۰ سهم مشاع از یک و نیم سهم مشاع از سه سهم سهام مشاع از ۵۲ سهم سهام شش دانگ پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۵ فارس	مرودشت - روستای کناره - پشت ایستگاه گاز	۵۲۰۰	۱۰۷۴	۳/۶۷۹/۵۰۰/۰۰۰	مرودشت	مزایده به صورت نقد و نقد و اقساط می باشد
۲۳	۱	یک باب ساختمان با عرصه وقف به مساحت ۱۱۳۶,۵ مترمربع شامل دو دستگاه اعیانی مجزی شامل: ۱- عرصه به مساحت ۶۰/۵۳۱ مترمربع و اعیانی به مساحت ۱۱۲ مترمربع که در نیش کوجه می باشد ۲- عرصه به مساحت ۶۰۴,۹۰ مترمربع دارای اعیانی به مساحت ۱۱۲ مترمربع می باشد تحت پلاک ۱۰۲۰ فرعی از ۳۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۹۷ قطعه ۳ هر قطعه به صورت مستقل می باشد	بوانات - سوربان - خیابان امام خمینی - روبروی اداره پست - کوجه مدرسه شهید بهشتی	۱۱۳۶/۵	۲۲۴	۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بوانات سوربان	مزایده به صورت نقدی می باشد
۲۴	۱	موازی ۱۸۰ سهم از ۵۰۰۰ سهم سهام ۳,۵ سهم مشاع از ۴۴ سهم از جمله ۱۲۰ سهم سهام چهار دانگ مشاع از شش دانگ قریه خان زینان - یک باب ساختمان با کاربری مسکونی تحت پلاک ۱ اصلی	خان زینان - خیابان امام خمینی (ره) - کدپستی ۷۱۷۴۱۱۳۴۶۱ - ۷۱۷۴۱۱۳۴۵۳	۲۱۰/۱۴	۱۲۷/۷	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خان زینان	مزایده به صورت نقدی می باشد